

Số: 11/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười; Bản án số 02/2022/KDTM-PT ngày 20 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 612, 613/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 12187/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 27 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá tài sản Việt Nam chi nhánh Hồ Chí Minh – Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 03/TB-CCTHA-DS ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, địa chỉ: khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

1.1.1 Công trình xây dựng:

Hạng mục công trình: Trường mầm non Minh Đức gồm 01 tầng trệt + 01 tầng lầu, diện tích xây dựng chiếm đất tầng trệt là 1.147,3m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng trệt + lầu 01 là 2.324m²; công trình có kết cấu khung bê tông cốt thép, vách xây tường ốp gạch ceramic, mái lợp tole sóng vuông, trần bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic; hình thức sở hữu riêng, cấp công trình: Cấp 3, do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên chủ sở hữu công trình và tài sản khác gắn liền với quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê. Công trình được xây dựng và đưa vào sử dụng năm 2014.

Giá thẩm định: 7.164.703.325 đồng (Bảy tỷ, một trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm không ba ngàn, ba trăm hai mươi lăm đồng)

1.1.2. Quyền thuê đất:



Quyền được sử dụng đất Nhà nước cho thuê (trả tiền thuê đất hằng năm) thuộc thửa 142, diện tích 3.000m², tờ bản đồ số 19 (bản đồ 299) thành thửa 153, tờ bản đồ số 66 (bản đồ chính quy), hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo; thời hạn sử dụng đến ngày 22/8/2064, tọa lạc khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa CD 038730, số vào sổ cấp GCN: CT04640 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 14/4/2016).

Giá trị thẩm định là 18.066.762.000 đồng. (Mười tám tỷ, không trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 25.231.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, hai trăm ba mươi một triệu đồng).

Chi tiết tài sản theo Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất kê biên Công ty TNHH Hưng Sơn Đồng Tháp ngày 27/9/2022 của Công ty TNHH dịch vụ và đo đạc Bảo Long và Chứng thư thẩm định giá kèm theo.

1.2. Địa chỉ của tài sản: Công trình và quyền sử dụng đất Nhà nước cho thuê tọa lạc khóm 2, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá trị tài sản (làm tròn): 25.231.000.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, hai trăm ba mươi một triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng

thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Võ Văn Thiện



